



# ANTE PROYECTO

## Invernaderos de Alta Producción Orgánica

Valle de Guadalupe. Ensenada, Baja California. México



**CRUSTA**ataval  
Orgánicos para la Vida  
Zona Noroeste



**Instalación de un Invernadero semitecnificado para la producción de Pepino Persa de alto rendimiento y calidad orgánica bajo agricultura protegida.**

**Invernaderos de Guadalupe®: Súper Productividad Orgánica.**

**Calidad de Exportación.**

Producto: Pepino Persa.

-Familia: Cucurbitaceae.

-Especie: Cucumis sativus L.

-Planta: herbácea anual.

Densidad de plantas por metro lineal: 9

Variedad: Persa/Dulce

Tipo de riego: goteo y/o microaspersión semitecnificado

Frecuencia: cada tercer día \*según temporada climática.

**Ciclo en invernadero: Estado Fonológico (días después de siembra)**

Emergencia 4-6

Inicio de emisión de guías 15-24

Inicio de floración 27-34

Inicio de cosecha 43-50

Fin de cosecha 75-90 (hasta 120)

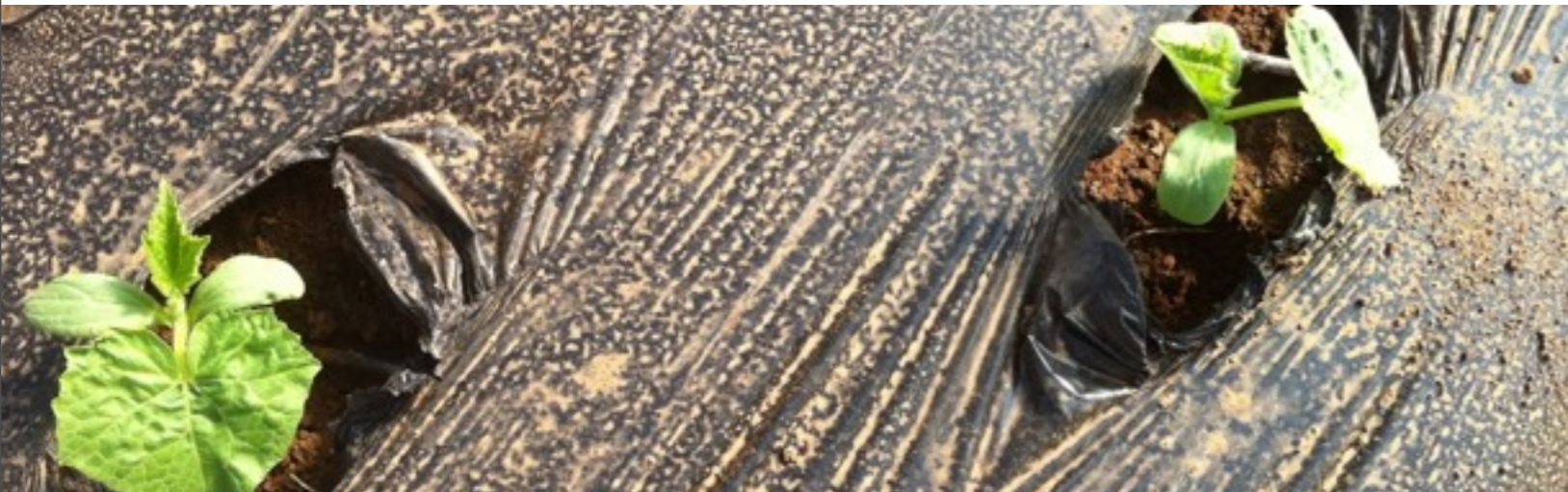
1 Nave de media hectárea: Superficie Total del Cultivo=5000m<sup>2</sup>.

Capacidad de producción y rendimiento promedio bajo manejo normal: 15,000 cajas anuales

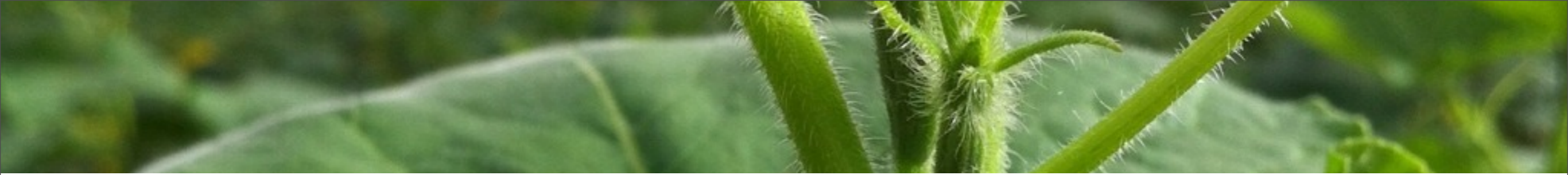
Cantidad de agua desplazada por riego por nave de media hectárea en 7 días: 37m<sup>3</sup>

Calidad del Agua: Específica

Sustrato: Tierra







# Perspectiva Económica General

por cada 0.5 ha	unitario	m3 por semana	x ciclo (120 días)	x año (3 ciclos)
agua (m3)		37	640	1,920
concesión agua (dolls/m3)	\$ 3.5	\$ 130.7	\$ 2,240	\$ 6,720
compra de agua en pipas (pesos/lt)	\$ 0.033	\$ 533.33	\$ 9,142.86	\$ 27,428.57
rendimiento del cultivo en cajas		292	5000	15000
precio de venta por caja (dolls.)	\$ 14.0	\$ 4,083.3	\$ 70,000.0	\$ 210,000.0
	unit	metros totales	total	
invernadero			\$ 2,670,000	\$ 2,730,000
riego			\$ 60,000	
pozo (ampliación) (dolls)	\$ 100	30		\$ 3,000
bomba de agua			\$ 30,000	\$ 30,000
cisterna/tinaco			\$ 15,000	\$ 10,000
cerca	\$ 25	\$ 800	\$ 20,000	\$ 20,000
insumos				\$ 763,565
semilla			\$ 10,000	
equipo de riego			\$ 8,000	
fertilizante			\$ 12,000	
control de plagas			\$ 12,000	
energía (gas y electricidad)			\$ 15,000	
comunicaciones			\$ 12,000	
transportes			\$ 16,000	
micelaneos			\$ 10,000	
mantenimiento			\$ 8,000	
emergentes			\$ 8,000	
suelo JP (mes)		\$ 4,186	\$ 71,761	\$ 215,282
renta DP		\$ 4,186	\$ 71,761	\$ 215,282

INVERSIÓN	COSTOS BRUTOS		GANANCIA			
	X CICLO	X AÑO	BRUTA		NETA	
\$ 2,968,360	\$ 301,522	\$ 904,565	\$ 910,000.0	\$ 2,730,000	\$ 608,478	\$ 1,825,435
	escenario 1	escenario 2				\$ 140,418 USD

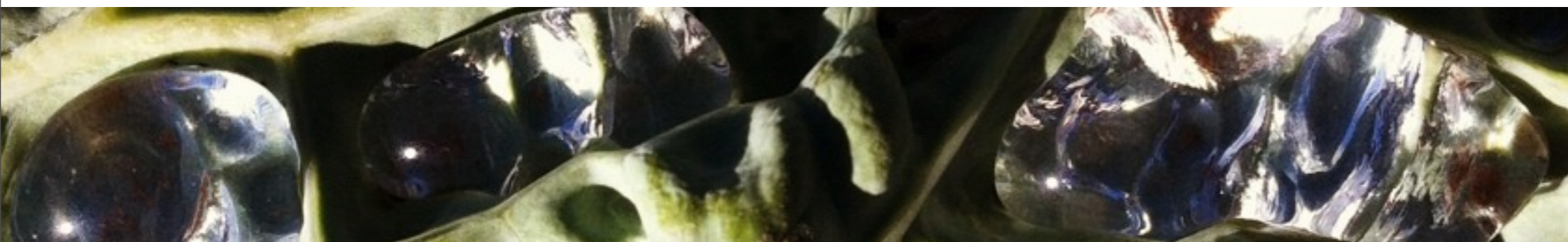
	tasa de interés anual	15	15		
año1	interés sobre inversión inicial	\$ 445,254	\$ 445,254	% pago capital	33
	Total 1er año (inv.+ interés)	\$ 3,413,614	\$ 3,413,614	total	\$ 602,393.62
	pago 1er año	\$ 1,825,435	\$ 1,825,435		\$ 1,223,041.59
	deuda 1er año	\$ 1,588,179	\$ 1,588,179		
año2	interés sobre deuda año 1	\$ 238,227	\$ 445,254	años para pagar inversión sin intereses	1.6
	deuda 2do año (deuda año1+ interés)	\$ 1,826,406	\$ 2,033,433		
	pago 2do año	\$ 1,825,435	\$ 1,825,435		
año3	deuda 2do año	\$ 970	\$ 207,998	años para pagar inversión con intereses	3.4
	interés sobre deuda año 2	\$ 146	\$ 445,254		
	deuda 3er año (deuda año2+ interés)	\$ 1,116	\$ 653,252		
	pago 3er año		\$ 1,825,435		
	deuda 4o año		\$ (1,172,184)		

## Esquemas de Participación:

**A** (participación del 33% en las utilidades sin intereses sobre capital total de inversión.)

**B** (sin participación con un 15% anual en tasa de interés sobre capital total de inversión.)

	semanal	mensual	x ciclo	anual (3 ciclos)	TOTAL sueldos/año
personal					
2 de planta	\$ 1,100	\$ 4,730	\$ 18,857	\$ 56,571	\$ 113,143
1 flotante	\$ 1,300	\$ 5,590	\$ 9,286	\$ 27,857	\$ 27,857
certificación "orgánica"					\$ 500,000



# Fortalezas Existentes

- Se cuenta con un terreno de 2 hectáreas, ubicado en una zona privilegiada; en el corazón del prolífico Valle de Guadalupe. Existencia de ríos subterráneos pre-ubicados con una alta capacidad acuífera. (capacidad de crecimiento de un 300%). Valor aproximado: \$250,000.00 dólares.
- Canal de distribución y venta directa de la producción completa en los mercados estadounidenses. La frontera con Estados Unidos de Norte América está a 100km de distancia.
- Capacidad técnica, operacional, conocimiento en materia de agricultura protegida, asesoría científica altamente capacitada, abastecimiento de insumos 100% orgánicos de alto rendimiento (línea Mega®) tanto para fertilización como para control de plagas. [www.grupoataval.com](http://www.grupoataval.com)

